

岐阜駅北中央東地区市街地再開発準備組合 事業参加者の決定及び事業概要について

本準備組合では、岐阜都市圏の玄関口に相応しい市街地再開発事業の実現に向けて、令和3年8月より事業に参画する企業グループ「事業参加者」の公募を開始し、学識経験者等で構成する選定委員会及び準備組合の総会を経て、事業参加に関する協定を締結いたしました。事業参加者及びその役割、提案を受けた事業プラン等は以下のとおりです。

今後、早期の事業実現を目指し、提案を受けた事業プランを基に、関係権利者の合意形成を図りながら、着実に事業を進めて参りたいと考えております。

事業参加者

代表企業	積水ハウス株式会社
設計・施工	清水建設株式会社
参加組合員予定者 (保留床取得予定者)	積水ハウス株式会社、野村不動産株式会社、 共栄ライフパートナーズ株式会社
コーディネートコンサル	株式会社都市研究所スペースア

事業概要

提案を受けた事業プラン



地上34階建て
高さ 約130m
敷地面積 約2,700㎡
建築面積 約1,600㎡
延べ面積 約41,500㎡

5F～ 住宅、駐輪場
3～4F 業務施設
1～2F 商業施設

※提案を受けた事業プランによるイメージパースであり、施設配置や規模等は今後の検討により変更になる場合があります。

※前面の歩行者用デッキはイメージであり、本地区の再開発事業には含まれておりません。

参考

1 事業参加者決定までの経緯

令和3年 8月11日	募集要項の配布開始
令和3年11月 1日	参加申出書提出期限
令和3年12月22日	事業計画提案書提出期限
令和4年 1月 7日	事業参加者選定委員会 ヒアリング審査、最優秀候補企業選定
同日	選定委員会の答申を受け準備組合理事会において最優秀企業を承認
令和4年 2月14日	最優秀企業と協議が整い、準備組合総会を経て協定締結

2 事業参加者選定委員会の結果

事業計画提案書提出者 1グループ

審査結果

最優秀候補企業	積水ハウス(株)、野村不動産(株)、清水建設(株)、 (株)都市研究所スペースア、共栄ライフパートナーズ(株) グループ	評点 151.88点
---------	---	---------------

※評点は200点満点、最低合格基準120点以上

最優秀候補企業の提案で優れていた点（選定委員会の主な講評）

- ・玉宮地区の入口に広場を計画する等、人の流れを呼び込む提案となっている。
- ・施工期間を短縮し、早期実現を図る提案となっている。

3 今後のスケジュール（目標）

令和4年度 組合設立
令和7年度 建築工事着工

※現時点の目標であり、今後の事業進捗や関係権利者の合意形成等により変更になる場合があります。



※提案を受けた事業プランによるイメージパースであり、施設配置や規模等は今後の検討により変更になる場合があります。

※前面の歩行者用デッキはイメージであり、本地区の再開発事業には含まれておりません。

※市街地再開発事業としては、各地区別々での実施となります。